

# URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

---

GN.0003.19.2020

Gliwice, 09.09.2020 r.

BR.0003.268.2020

nr kor. UM.830653.2020



**Sz. P.  
Krystyna Sowa  
Radna Rady Miasta Gliwice**

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: BR.0003.268.2020*

**Dotyczy: garaży blaszanych na nieruchomościach Skarbu Państwa**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00*

**Wydział  
Gospodarki  
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 338 64 05  
Fax +48 32 338 64 07  
gn@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na korespondencję z dnia 26 sierpnia 2020r., w sprawie garaży zlokalizowanych w dzielnicy Łabędy, na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa w załączeniu przekazuję wykaz działek na których zlokalizowane są garaże wraz z opisem przeznaczenia tych nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice oraz wskazaniem ilości garaży.

Ponadto w zakresie pozostałych pytań, informuję co następuje:

- liczba garaży nieużytkowanych, na które zawarte są umowy.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie prowadzi kontroli mających na celu ustalenie czy przez cały okres obowiązywania umowy obiekt wykorzystywany jest do parkowania samochodu.

- liczba garaży nieużytkowanych przez najemców.

Wszystkie garaże blaszane zlokalizowane na nieruchomościach Skarbu Państwa są własnością osób fizycznych. W przypadku, gdy właściciel uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy gruntu lub twierdzi, że nie użytkuje garażu wzywany jest do rozbiórki obiektu i wydania terenu.

- czas trwania umów.

Umowy dzierżawy zawierane są na okres do lat 3

- wysokość opłat:

Czynsz ustalany jest na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-4494/09 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm. według stawek:

- 3,00zł netto miesięcznie/ 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod garażem + podatek VAT
- 0,30zł, 0,05zł, 0,01zł netto /m<sup>2</sup> gruntu służącego jako teren do obsługi + podatek VAT – stawka ta ustalana jest indywidualnie, zgodnie z §3 pkt.2a ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta (m.in. w zależności od powierzchni terenu) liczba umów wypowiedzianych w 2019 i 2020 r.

Prezydent Miasta Gliwice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej nie wypowiedział w roku 2019 i 2020 umów dzierżawy gruntu położonego w Łabędach, wykorzystywanego pod garaż. Ewentualne

rezygnacje z korzystania wynikają z obrotu garażami (zmiana właściciela garażu).

- umowy dzierżawy/ najmu z nowymi osobami

Z nowymi podmiotami umowy zawierane są jedynie w przypadkach:

- nabycia garażu (rezygnacja z korzystania dotychczasowego właściciela)
- spadkobrania po osobie, która była właścicielem garażu

- zadłużenia z tytułu nieuiszczonych opłat

Liczba osób posiadających zadłużenie, a tym samym kwota zadłużenia jest zmienna. Najczęściej zadłużenie dotyczy zalegania z zapłatą jednego lub dwóch czynszów. Niemniej przed podpisaniem umowy stan płatności jest weryfikowany wobec czego nie ma możliwości podpisania umowy z dłużnikiem.

- stan techniczny garaży/ remonty

Jako właściciel obiektu dzierżawca powinien przeprowadzać bieżące remonty garażu. Natomiast, w przypadku, gdy obiekt nie nadaje się do dalszego użytkowania powinien zostać rozebrany.

- działania podejmowane i planowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w zakresie estetyki terenu

Wydział Gospodarki Nieruchomościami podejmuje działania w oparciu o obowiązujące zapisy umów i aktualne przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. Mianowicie przy podpisywaniu umów zwracana jest uwaga na obowiązki obciążające dzierżawców w zakresie utrzymania czystości i porządku na wydzierżawianym terenie a także obowiązki dotyczące stanu technicznego garaży. Ponadto Wydział informuje o ograniczeniach wynikających z planu – braku możliwości stawiania nowych obiektów.

Jak już wskazywano w innych korespondencjach aktualne zagospodarowanie nieruchomości jest zaszczytą po poprzednim posiadaczu i niejako na wniosek mieszkańców jest ono utrzymywane. Właściciele garaży dążą bowiem do kontynuacji umów na dotychczasowych warunkach i nie wyrażają krytyki względem sposobu posadowienia garaży.

Z poważaniem

Aneta Borzucka  
p.o. Zastępcy Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
(podpisano elektronicznie)

## Załącznik nr 1

Numer działki	Obręb	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Liczba garaży
7	Przyszówka	<b>1MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	7
9	Przyszówka	<b>1MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>8ZPE</b> - tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych <b>11KL, 12KL</b> - tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej ulice klasy lokalnej.	67
41	Przyszówka	<b>5MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>39KD</b> - tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - ulice dojazdowe	1
63	Przyszówka	<b>6MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	29
88,89	Przyszówka	<b>7MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	7
91	Przyszówka	<b>7MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>9ZPE</b> - tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	36
96/3	Przyszówka	<b>7MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>9ZPE</b> - tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	19
100	Przyszówka	<b>7MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>9ZPE</b> - tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	19
106	Przyszówka	<b>7MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	30
151	Przyszówka	<b>10ZPE</b> - tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych. <b>8MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	28
163	Przyszówka	<b>10ZPE</b> - tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych. <b>46KD</b> - tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej ulice klasy dojazdowej	19
368	Przyszówka	<b>8MM</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno i wielorodzinnej	1